

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол
заседания Президиума**

29.04.2020 г.

№14

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Ильясов А.А., Бородянский И.М., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Присутствовали с правом совещательного голоса: Генеральный директор Ассоциации Высокинская Г.Д.

Присутствовали с правом совещательного голоса:

Генеральный директор Ассоциации Высокинская Г.Д.

Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Руководитель Контролирующей комиссии Шапиев Г.К.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от Локотковой Ольги Николаевны заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Локоткову Ольгу Николаевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Ташулиной Ларисы Петровны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Ташулину Ларису Петровну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» по пункту 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Бондаренко Сергея Николаевича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Бондаренко Сергея Николаевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Величковой Оксаны Николаевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Величкову Оксану Николаевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Гунченко Алексея Владимировича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Гунченко Алексея Владимировича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Куликова Дмитрия Владимировича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Куликова Дмитрия Владимировича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. О рассмотрении жалобы члена Ассоциации Львова Юрия Михайловича.

Слушали: заместителя председателя Президиума Ассоциации Тумасян О.Г., о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) члена Ассоциации Львова Юрия Михайловича на решение Дисциплинарной комиссии от 17.03.2020 №2020/исх/ДК/0322. В своем обращении кадастровый инженер Львов Ю.М. просит отменить применение меры дисциплинарного воздействия (предупреждение) в связи с отсутствием нарушений.

Президиум изучил материалы внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации кадастрового инженера Львов Ю.М. по обращению регионального отделения по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Уральскому федеральному округу от 11.02.2020 №4.5–3871-РЛ/20, заслушал пояснения руководителей Контролирующей и Дисциплинарной комиссий.

Члены Президиума обратили внимание на то, что во всех межевых планах представленных кадастровым инженером в ходе проведения внеплановой проверки в разделе межевого плана «заключение кадастрового инженера» отсутствует информация о выявленном пересечении и (или) реестровой ошибке), а также информация о том, что межевой план подготовлен для обращения в суд, в то время как «Стандарт осуществления кадастровой деятельности СРО «Кадастровые инженеры юга» предписывает такую информацию указывать всем членам Ассоциации.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" кадастровый инженер обязан соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать **стандарты осуществления кадастровой деятельности** и правила профессиональной этики кадастровых инженеров, а согласно пункту 2 части 8 статьи 30 саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, **стандартов осуществления кадастровой деятельности** и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации по результатам рассмотрения жалобы члена Ассоциации Львова Ю.М. оставить без изменений. Дисциплинарная комиссия действовала в рамках своих полномочий.
2. Отметить, что при подготовке межевых планов, рассмотренных в ходе внеплановой проверки, результаты которой отражены в письме от 17.03.2020 №2020/исх/ДК/0322 кадастровый инженер Львов Ю.М. нарушил требования пункта 69 Приложение № 2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», а именно: «в случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков, **в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом регистрации прав в соответствующие органы информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков фрагмент описания местоположения границы таких объектов с правильными значениями координат характерных точек), также требования статьи 7 Стандарта осуществления кадастровой деятельности СРО «Кадастровые инженеры юга», утвержденного Президиумом Ассоциации протокол №7 от 26 апреля 2019 года, а именно «если при образовании земельного участка или уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером выявлено пересечение границ объекта кадастровых работ с границами иных земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, кадастровому инженеру надлежит определить причину такого пересечения (спор или реестровая ошибка). Указанная информация должна быть включена в раздел «Заключение кадастрового инженера».**

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. О рассмотрении жалобы члена Ассоциации Кугофоренко Евгения Николаевича.

Слушали: заместителя председателя Президиума Ассоциации Тумасян О.Г., напомнила что по решению Президиума от 13 апреля 2020 года протокол №11, Контролирующей комиссией была запрошена у члена Ассоциации Кугофоренко Е.Н. информация по двум внеплановым проверкам, проведенным в январе и в феврале 2019 года, подтверждающая, что государственный кадастровый учет по документам подготовленным кадастровым инженером был осуществлен до даты вынесения предостережения Управлением Росреестра по Краснодарскому краю и направления обращения в Ассоциацию по данным объектам недвижимости или что все замечания были исправлены кадастровым инженером Кугофоренко Е.Н. и государственный кадастровый учет по объекту недвижимости, указанному в обращении Управления Росреестра по Краснодарскому краю был пройден до дня заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации на котором было вынесено дисциплинарное взыскание.

Из представленной информации видно, что Дисциплинарная комиссия применила меру дисциплинарного воздействия в виде «Замечания» (протокол ДК № 18-01-2019 от 18.01.2019) к кадастровому инженеру Кугофоренко Е.Н. по итогам внеплановой проверки, в то время как учетные действия в отношении земельного участка, указанного в обращении Управления Росреестра по Краснодарскому краю, содержащем информацию о нарушениях, допущенных кадастровым инженером Кугофоренко Е.Н., были осуществлены 07.12.2018 т.е. до вынесения «замечания» Дисциплинарной комиссией Ассоциации и до направления обращения в Ассоциацию.

Мера дисциплинарного воздействия «предупреждение» была применена Дисциплинарной комиссией к кадастровому инженеру Кугофоренко Е.Н. за повторное аналогичное нарушение допущенное в течение года, в то время как в акте внеплановой проверки отражено, что все межевые планы, выделяемые из земельного участка с КН 23:21:0904000:58 были сформированы и выданы заказчику кадастровых работ до предостережения от 10.12.2018г и следовательно до вынесения «замечания» 18.01.2019 г., а согласно п. 5.6 Положения о мерах Ассоциации «предупреждение» члену Ассоциации выносится в случае совершения повторного аналогичного нарушения, допущенного после даты вынесения замечания в течение года.

Кроме того, в обращении Управления Росреестра по Краснодарскому краю и в материалах проверки отсутствует информация о том при подготовке межевых планов на какие именно земельные участки, кадастровым инженером были допущены нарушения действующих нормативно-правовых документов, а следовательно отсутствуют документы, подтверждающие факт нарушения, но при этом мера дисциплинарного воздействия применена.

Решили:

1. Отменить меру дисциплинарного воздействия «замечание» (протокол ДК № 18-01-2019 от 18.01.2019) к кадастровому инженеру Кугофоренко Е.Н. на основании решения Президиума Ассоциации от 05.11.2019 протокол №20 (вопрос 4).
2. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Кугофоренко Е.Н. меры дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения» (протокол ДК 15-02-2019 от 15.02.2019) признать необоснованным, ввиду отсутствия в материалах внеплановой проверки, проведенной с 28.01.2019 по 14.02.2019 документов, подтверждающих факт нарушения.
3. Отменить решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к кадастровому инженеру Кугофоренко Е.Н. меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Аннулировать запись в реестре Ассоциации о вынесении «замечания» и «предупреждения» кадастровому инженеру Кугофоренко Е.Н.

Голосовали: «за» - 5 **Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Вопрос 6. О рассмотрении обращений гражданина Глущенко Николая Александровича.

Слушали: председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П. С. о поступивших в Ассоциацию обращениях (жалобах) гражданина Глущенко Николая Александровича. Первая жалоба датирована 13 марта 2020 года, вторая 19 апреля и третья 20 апреля 2020 года.

Глущенко Н.А. выразил желание присутствовать на заседании Президиума, когда будут рассматриваться его обращения. На электронный адрес, указанный в обращении Глущенко Н.А. было направлено приглашение дистанционно подключиться и принять участие в заседании Президиума 29 апреля 2020 года в 17.00, но ответа на него не последовало.

Предложил перенести рассмотрение обращений гражданина Глущенко Н.А. на следующее заседание 11 мая и направить приглашение обратившемуся лицу принять участие в заседании Президиума дистанционно, как по электронной почте, так и почтой России с уведомлением о вручении.

Решили:

1. Перенести рассмотрение обращений гражданина Глущенко Н.А. на следующее заседание 11 мая 2020 года.

2. Направить приглашение гражданина Глущенко Н.А. принять участие в заседании Президиума дистанционно, как по электронной почте, так и почтой России с уведомлением о вручении.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 7. О приостановлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Бобиной Наталии Сергеевны (УИН 006-0183) заявлении №2020/вх/Ст/0070 от 27.04.2020 года о приостановлении стажировки связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании п.п.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Бобиной Наталии Сергеевны с 29.05.2020г.

2. Определить срок приостановления стажировки – 1(один) год.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



П.С. Пинхасов

Секретарь:



Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5/катв/ лист об

Генеральный директор СРО

«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

